



Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-15652-LOC-1/2021
Дана: 19.10.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом захтева „М.В.С.Н. КОМЕРС“ д.о.о. (ПИБ 104767533) из Голубинаца, ул. Инђијска бб, кога заступа Привредно друштво „Decart inženjering“ д.о.о. (ПИБ 105851175) из Београда ул. Милешевска бр. 26/6, кога заступа Игор Мандић из Нове Пазове, поднетог дана 27.05.2021. године, за издавање локацијских услова за уклањање постојећих објеката и за изградњу стамбено-пословног објекта у две ламеле А (прва фаза изградње) и Б (друга фаза изградње), спратности П+4+Пк и објекта гараже спратности П+1(прва фаза изградње) на кат. парц. бр. 252/1, 252/2 и 253 к.о. Стара Пазова, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за уклањање постојећих објеката и за изградњу стамбено-пословног објекта у две ламеле А и Б које се граде у две фазе, спратности П+4+Пк и објекта гараже спратности П+1 (прва фаза изградње) на кат. парц. бр. 252/1, 252/2 и 253 к.о. Стара Пазова, који је дана 27.05.2021. године, поднео „М.В.С.Н. КОМЕРС“ д.о.о. из Голубинаца, кога заступа Привредно друштво „Decart inženjering“ д.о.о. из Београда, чији је заступник Игор Мандић из Нове Пазове, зато што недостаје усаглашен податак о броју паркинг места који се предвиђа на предметним грађевинским парцелама са бројем стамбених јединица и локала.

Образложење

Инвеститор „М.В.С.Н. КОМЕРС“ д.о.о. из Голубинаца кога заступа Привредно друштво „Decart inženjering“ д.о.о. из Београда, чији је заступник Игор Мандић из Нове Пазове, поднео је захтев дана 27.05.2021.године за уклањање постојећих објеката и за изградњу стамбено-пословног објекта у две ламеле А (прва фаза) и Б (друга фаза), спратности П+4+Пк и објекта гараже спратности П+1(прва фаза изградње) на кат. парц. бр. 252/1, 252/2 и 253 к.о. Стара Пазова.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 320,00 дин.,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.,
- Доказ о уплати Општинске административне таксе на захтев у износу од 300,00 дин.,
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Идејно решење, „Decart inženjering“ д.о.о. из Београда, бр. ИДР-24/21-1 из мај 2021.године,
- Катастарско топографски план,
- Пуномоћје за заступање.

У члану 8 ст. 1 прописује да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7, надлежни орган захтев одбацује закључком захтев за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацавање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Како је инвеститор „М.В.С.Н. КОМЕРС“ д.о.о. из Голубинаца доставио прилог ИДР-24/21-1 из маја 2021.године где је предвиђено да се 20 недостајућих паркинг места обезбеђује закупом на јавној површини што је у супротности са чл. 33 ст. 1 и 2 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник Републике Србије“ број 22/15) то произилази да је у конкретном случају број паркинг места који се предвиђа на предметној грађевинској парцели неусаглашен са бројем стамбених јединица и локала, имајући у виду наведено донета је одлука описана у диспозитиву овог закључка у складу са чланом 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 68/2019).

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Одредбом члана 8 ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19) је прописано да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

„М.В.С.Н. КОМЕРС“ д.о.о. из Голубинаца путем пуномоћника.